

**LISA 3. HOOLDUS-, REMONDI- JA KÕRVALKULUDE JAOTUS. (VASTAVALT
RENDILEPINGU P. 4.3.)**

TABEL VAADATAKSE 1 KORD AASTAS ÜLE AUGUSTI KUU JOOKSUL.

Hoolduse teostamise ala, kulu	Teostab		Kulu kannab	
	Üürileandja	Üürnik	Üürileandja	Üürnik
Hoone põhikonstruktsioonide hooldus ja remont.	X		X	
Pinna sanitaarremont		X		X
Küte ja küttesüsteemi hooldus	X		X	
Hoone soojusenergia	X			Xprop
Vesi ja kanalisatsioon.	X			X prop
Hoone vee- ja kanalisatsioonisüsteemide hooldus.	X		X	
Pinnal olevate vesivarustuselementide (segistid, vooliku, kuulkraanid jne.) remont, hooldus ja asendus	X		X	
Hoone vee- ja kanalisatsiooni remont ja asendus.	X		X	
Elektrienergia	X			Xmööd
Hoone elektrivarustusvõrgu hooldus.	X		X	
Hoone elektrivarustusvõrgu remont ja asendus.	X		X	
Pinna nõrkvoolusüsteemide (Valve, video, ja läbipääsusüsteem) hooldus ja remont	X			30.00
Pinnal paiknevate tulekustutite hooldus.		X		X
Üürniku tehniliste seadmete hooldus ja remont		X		X
Hoone üldelekter ja välisvalgustus.	X			Xprop
Hoone klaaspindade pesemine (pinnal)		X		X
Hoone välisseinte hooldus ja puhastus	X			Xprop
Hoone kindlustus	X			Xprop
Prügi ja jäätmete ärastus		X		X
Turvalisuse tagamine(pinnal)		X		X
Hoone ventilatsioonisüsteemi hooldus ja filtrite vahetamine	X			Xprop
Hoone ventilatsiooni remont.	X		X	
Pinna elektripirnide, lampide, pistikute ja lülitite vahetus		X		X
Uste, akende hooldus ja remont Pinnal.		X		X
Pinna koristus		X		X
Väliterritooriumi koristus ning hooldus (k.a. talveperioodil lumekoristus ja äravedu , v.a. üürniku kasutuses olevate uste esised raadiusega 10 m).	X			X prop

prop – kõrvalkulu arvestus on proportsionaalne, vastavalt üürniku kasutuses olevate ruumide pindala suhtest kogu hoone väljäuiritavate ruumide pindalasse; 1 m² moodustab hoonest 1/3568

mööd – kõrvalkulu arvestus toimub vastava arvesti (mööduri) andmete (näitude) järgi, vajadusel üürnik paigaldab möötja.