



KANTSLERI KÄSKKIRI

27.05.2024 nr 1.1-3/24/75

**Riigivara avaliku enampakkumise
korraldamine, komisjoni moodustamine
ning servituudi seadmine**

Riigivara seaduse § 4 lõigete 1 ja 5, § 29 lõike 1 punkti 1, § 30 lõike 1 punkti 1, § 37 lõike 1, § 43 lõike 4, § 48 lõike 1, 60 lõike 1, § 62 lõige 1 punkti 3 ja lõike 3, § 63 lõikes 1, § 64 lõike 1, asjaõigusseaduse § 172 lõike 1, § 179 lõike 1 ja Vabariigi Valitsuse 13. augusti 2021. a määruse nr 80 „Haridus- ja Teadusministeeriumi põhimäärus“ § 8 lõike 2 punkti 9 ja § 14 lõike 2 alusel ning kooskõlas haridus ja teadusministri 16. novembri 2021. a käskkirjaga kinnitatud nr 338 „Haridus- ja Teadusministeeriumi valitsemisel oleva riigivara valitsemise korra“ punktiga 2.1.2.1:

1. Korraldan avaliku kirjaliku enampakkumise Haridus- ja Teadusministeeriumi valitsemisel ning Järvamaa Kutsehariduskeskuse valduses oleva Järva maakonnas Türi vallas Särevere alevikus asuva kinnisasja **Kooli tn 1** (kinnistu registriosa nr 23601250, katastritunnus 83501:001:0379, pindala 8514 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV113181) võõrandamiseks koos selle oluliste osade ja päraldistega, sealhulgas vallasvara ja sõlmitud üürilepinguga, määrates alghinna vastavalt Pindi Kinnisvara OÜ 21.03.2024 koostatud eksperthinnangule alghinnaga 84 000 eurot, tagatisrahaga 8000 eurot. Võõrandatavate varade nimekiri Järvamaa Kutsehariduskeskuse bilansis on toodud käesoleva käskkirja lisas 1 (lisatud).
2. Moodustan punktis 1 nimetatud riigivara võõrandamise enampakkumise läbiviimiseks komisjoni järgmises koosseisus:
 - 2.1 Indrek Riisaar – Haridus- ja Teadusministeeriumi riigivara valitsemise valdkonna juht, komisjoni esimees,
 - 2.2 Kerttu Ilvesmets – Haridus- ja Teadusministeeriumi riigivara valitsemise valdkonna nõunik;
 - 2.3 Rein Oselin – Järvamaa Kutsehariduskeskuse direktor.
3. Kirjaliku enampakkumise läbiviimisel lähtuda käesoleva käskkirja lisast 2 (lisatud) „Kirjaliku enampakkumise tingimused ja kord“.
4. Riigivara võõrandamise korraldamisega otseselt seotud dokumentaalselt tõendatud kulud katta müügist laekunud raha arvelt.
5. Punktis 1 nimetatud vara võõrandamisel seada tasuta tähtajatu reaalservituut Järva maakonnas Türi vallas Särevere aleviku Tehnikumi tn 4 (kinnistu registriosa nr 23601950, katastritunnus 83501:001:0386, pindala 46875 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa,

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV113174) kinnisasja igakordse omaniku kasuks järgnevatel tingimustel:

- 5.1 realservituudi sisuks on teenival kinnisasjal (Kooli tn 1) olemasoleva juurdepääsutee kasutamine valitsevale kinnisasjale (Tehnikumi tn 4) juurdepääsu tagamiseks. Koormatava ala pindala teenival kinnisasjal on ligikaudu 512 m² ning selle asukoht on näidatud käesoleva käskkirja lisaks 3 (lisatud) oleval asendiplaanil,
 - 5.2 valitseva kinnisasja omanik kohustub tagama juurdepääsutee hoolduse ning teeniva kinnisasja korrashoiu juurdepääsutee kasutamisega seotud kasutusala ulatuses ning kandma kõik sellega seotud kulud;
 - 5.3 realservituudi eest tasu ei maksta;
 - 5.4 realservituudi seadmisega seotud notaritasu ja riigilõivu kulud tasub punktis 1 nimetatud vara ostja.
6. Käesolevat käskkirja on võimalik vaidlustada 30 (kolmekümne) päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades kaebuse Tartu Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Vinter-Nemvalts

kantsler